

Box 623
551 18 Jönköping

Vid förfrågan kontakta

Försäkringsrådgivare Företag Jörgen Skog
Tel 036-19 90 86
E-post: jorgen.skog@lfj.se
Byggskadorna: 036-199040, övriga skador: 036-199080

Eken Brf
c/o Tomas Fältskog
Valhallavägen 99
554 47 Jönköping

Försäkringen gäller fr o m 2023-04-01 t o m 2024-03-31
Ersatt försäkring 2057095*14
Försäkringstagare Eken Brf
Organisationsnummer 716403-1382
Försäkrad verksamhet Fastighetsägare

Egendomsförsäkring	Byggnadsår	Försäkringsbelopp
--------------------	------------	-------------------

Jönköping, Räven 11, Stattutgatan 20

1 Fastighet S 28-30	1980	Fullvärde
2 Fastighet S 90-92	1980	Fullvärde
3 Fastighet S 32-34	1980	Fullvärde
4 Fastighet S 36-38	1980	Fullvärde
5 Fastighet S 82-84	1980	Fullvärde
6 Fastighet S 86-88	1980	Fullvärde
7 Radhus S 20-26	1980	Fullvärde
8 Radhus S 74-80	1980	Fullvärde
9 Radhus S 42-54	1980	Fullvärde
10 Radhus S 58-70	1980	Fullvärde
11 Kvartersgård S 56A	1980	Fullvärde
12 Tvättstuga/cykelförråd S 72	1980	Fullvärde
13 Tvättstuga/cykelförråd S 40	1980	Fullvärde
14 Sophus	1980	Fullvärde
15 Garage/Stattutgatan (48 p-platser)	1980	Fullvärde

Jönköping, Rampen 1, Valhallavägen 101

16 Fastighet V 39-41	1980	Fullvärde
17 Fastighet V 101-103	1980	Fullvärde
18 Fastighet V 55-57	1980	Fullvärde
19 Fastighet V 79-81	1980	Fullvärde
20 Fastighet V 83-85	1980	Fullvärde
21 Fastighet V 117-119	1980	Fullvärde
22 Radhus V 43-49	1980	Fullvärde
23 Radhus V 59-65	1980	Fullvärde
24 Radhus V 69-75	1980	Fullvärde
25 Radhus V 109-115	1980	Fullvärde
26 Radhus V 89-99	1980	Fullvärde
27 Kvartersgård V 77	1980	Fullvärde
28 Pingislokal/övernattningsrum V 87	1980	Fullvärde

Länsförsäkringar Jönköping

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
Box 623	Barnarpsgatan 22	036-19 90 00	036-19 92 51	271-7437	1 16 00-4	526000-5854	Jönköping
551 18 Jönköping						F-skattebevis finns	
www.lfj.se		E-post: info@lfj.se					

29	Tvättstuga/vaktmästare/soprum V 121	1980	Fullvärde
30	Tvättstuga V 53	1980	Fullvärde
31	Cykelförråd V 51	1980	Fullvärde
32	Cykelförråd V 105-107	1980	Fullvärde
33	Garage/Valhallavägen (43 p-platser + 1 st traktorplats)	1980	Fullvärde

Hysesförlustförsäkring ingår enligt B2
med ansvarstid i 24 månader

Maskinförsäkring för byggnad ingår enligt villkor MA01.

Husbockförsäkring för byggnad ingår

Ansvarsförsäkring

Gäller vid skadeståndskrav enligt C i villkoren

Högsta ersättning	
- per skada	10 000 000 kr
- per försäkringsår	20 000 000 kr

Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda

Ingår enligt särskilt villkor V 707.

Ansvarsförsäkring för styrelse

Ingår enligt villkor V 456

Högsta ersättning per skada och försäkringsår	2 000 000 kr	F
--	--------------	---

Förmögenhetsbrott

Gäller för skada genom brott som uppkommer
inom Norden enligt villkor V810.

Högsta ersättning	2 000 000 kr	F
-------------------	--------------	---

Rättsskyddsförsäkring Byggnad

Gäller vid tvist med motpart som har hemvist inom Norden
eller som avser fastighet belägen inom Norden
enligt villkor V825.

Högsta ersättning	
-per tvist	10 basbelopp
-per försäkringsår	30 basbelopp

Merkostnad vid myndighetskrav

Ingår enligt särskilt villkor V138
Nedanstående belopp gäller utöver det som anges i
A.41.1.1 i villkoren

Högsta ersättning per byggnad	1 000 000 kr	F
-------------------------------	--------------	---

SJÄLVRISKBEFRIELSE FÖR HYRESGÄST

Försäkringen gäller när egendom tillhörig hyresgäst skadas
vid ersättningsbar brand eller vattenskada.
Försäkringsbelopp.....2.000 kronor per hyresgäst och skade-
tillfälle.

Bostadsrättsförsäkring

Försäkringen gäller för skada på egendom enligt
villkor V 513.

Antal lägenheter 140 st.

Högsta ersättning	
- bostadsrättslägenheten	Fullvärde
- egen bekostad fast inredning i bostadsrättslägenheten	Fullvärde
- uthus och garage	150 000 kr F
- tomtmark	50 000 kr F

För de bostadsrättshavare som har gällande hemförsäkring
i Länsförsäkringar Jönköping ändras rättsskyddsmomentet
i hemförsäkringen till att även omfatta tvister för dig
som bostadsrättshavare.
Bostadsrättsförsäkringen gäller utan rätt till efterskydd.

Självrisk / karens

Egendomsförsäkring	20 % av basbeloppet
Ansvarsförsäkring	10 % av basbeloppet
Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda	Gäller utan självrisk
Ansvarsförsäkring för styrelse	20 % av basbeloppet
Förmögenhetsbrott	50 % av basbeloppet
Rättsskyddsförsäkring Byggnad	0,2 basbelopp och 20% av kostnaderna över 0,2 basbelopp

Länsförsäkringar Jönköping

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
Box 623 551 18 Jönköping www.lfj.se	Barnarpgatan 22	036-19 90 00	036-19 92 51	271-7437	1 16 00-4	526000-5854 F-skattebevis finns	Jönköping

E-post: info@lfj.se

Merkostnad vid myndighetskrav
Bostadsrättsförsäkring

20 % av basbeloppet
Lägsta självrisk 2000 kr

Med ändring av A 12.3 första stycket är den särskilda självrisk 1,25 prisbasbelopp utöver annars gällande självrisk vid skada på byggnad genom vätskeutströmning. För vissa skador kan andra självrisker gälla. Detta framgår av villkoren.

Försäkringsvillkor

Fastighetsförsäkring	V 066:18
Ansvarsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening	V456:5
Maskinförsäkring för byggnad	Ma 01:4
Merkostnad avseende myndighetskrav	V 138:2
Bostadsrättsförsäkring	V 513:8
Kollektiv olycksfallsförsäkring för boende och förtroendevalda	V 707:6
Förmögenhetsbrottsförsäkring	V 810:12
Förmögenhetsbrottsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening	V 811:4
Rättsskyddsförsäkring	V 825:17
Husbockförsäkring	V 830:5
Viktig allmän information	Y001:1

Försäkringsvillkoren finns att hämta på vår hemsida.
www.lansforsakringar.se/jonkoping/foretag

Villkoren kan också beställas på hemsidan eller via din kontaktperson.

Försäkringsform

F efter försäkringsbeloppet avser förstariskförsäkring.

För försäkringen gäller

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR GÄLLER FÖLJANDE VILLKORSÄNDR:

Försäkringen gäller inte för den underhållsskyldighet bostadsrättsinnehavare har enligt Bostadsrättslagen och bostadsrättsförenings stadgar.

Försäkringen gäller inte heller för utökad fast inredning och standard som bekostats av medlem.

Om villkor V513 är åsatt gäller inte detta undantag.

Särskilda upplysningar

Med basbelopp avses prisbasbelopp.
Prisbasbeloppet för år 2023 är 52 500 kr.

Kontrollera uppgifterna i försäkringsbrevet

Det är viktigt att uppgifterna som lämnats till oss stämmer.
Om någon uppgift inte stämmer eller om någon uppgift ändras under försäkringsperioden, måste vi få vetskap om detta så snart som möjligt. Har vi felaktiga uppgifter kan det påverka avtalets giltighet och ersättningen vid en skada, se avsnitt Y. Allmänna avtalsbestämmelser i försäkringsvillkoren.

Skaderegistrering

Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgifter om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i avidentifierad form för statistiska ändamål.

Personuppgiftsansvarig för GSR är:

Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.
Se www.gsr.se för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.