

Snabbinformation

Andrahandsuthyrning

Tillstånd krävs av styrelsen för all andrahandsuthyrning. Föreningen tillåter andrahandsuthyrning när särskilda skäl föreligger t.ex. arbete/studier på annan ort.

Autogiro fungerar i föreningen. Kontakta Vätterhem, Malin Hermansson för blankett, tel. 036-19 94 43.

Avloppet i lägenheten

Spola aldrig ned matfett i avloppet. Gör alltid stor spolning efter toalettbesök. Våra ledningar är dåligt dimensionerade med avloppsstopp som följd.

Balkong

Blomlådor skall placeras på balkongräckets insida. På balkongerna är det tillåtet att grilla med el- eller gasogrill.

Barnvagnar, cyklar mm

Det får inte stå barnvagnar, cyklar och annat gods utanför era dörrar. Trappan är en brandväg som måste vara framkomlig.

Bastu

Finns på Stattutgatan 56 B. Egen bokningslista. Husnyckel

Bilkörning på gården

Tillåtes för i och urlastning. Krypkörning gäller

Bevattning

Får ej ske av gräsmattor. Måttlig bevattning av blommor är ok.

Bokning av kvartersgård och övernattningsrum

Epost, SMS eller ring jourtelefon. Epostadress: brf.eken.jkpg@gmail.com
Uppge namn, adress o tel.nr

Bordtennislokal

Finns på Valhallavägen 87 B. Först till kvarn gäller. Husnyckel

Brandskydd

Läs noga kapitel 17 i lägenhetspärmen

Brandvarnare

Erhålles av föreningen, två st per lägenhet. Uppsättning, helst i taket, och batteribyten ansvarar lägenhetsinnehavaren för. Batteribyte skall ske en gång per år. (advent)

Brevinkast

Om ert namn inte kommit upp på ert brevinkast i samband med ert tillträde kontaktar ni jouren.. Reparation av brevinkast står den boende för. Behöver namntapen bytas ut, kontakta jouren.

Datauppkoppling

Du själv tecknar avtal med leverantör. Från 2021-03-01 finns via föreningen ett gruppavtal med Com Hem. Se Ekbladet 2020-11-30.

Dörrbyte

Innan dörrbyte sker kontakta jouren. Du själv står för kostnaderna. Föreningen beslutar om utefärgen och lås till dörren.

Ekonomisk och teknisk förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av Vätterhem.

Föreningens tekniska förvaltning sköts av Tengblads trädgårdar.

EI

Elmätare och huvudsäkring för lägenheten är placerad i skåpet i tamburen alternativt i eget elskåp för den som bor i radhus. Elmätaren fjärravläses kontinuerligt av Jönköpings Energi. Varje lägenhet har sitt eget elabonnemang och faktureras direkt av vald leverantör. Glöm inte att anmäla avflyttning till din leverantör. Elmätarna i tamburskåpet är märkta med skattenummer.

Element

Om ett element slutar att fungera, ring jouren och meddela detta. Föreningen byter ut söndriga element. Det går att välja oljefyllda element mot mellanskillnadsbetalning.

Felanmälan

Vid felanmälan dagtid, ring Tengblads trädgårdar tel.nr 0730-58 89 00. Kvällstid till föreningens jourtelefon eller via e-post.

Fågelmatning

Får ej ske varken med frö eller talgbollar. Respektera detta..

Fönster

Kontakta alltid jouren om du planerar byte. Utefärgen skall vara Anodio brown/SW802D Brun

Du står själv för hela kostnaden

Föreningsstämma

Mycket viktigt möte för dig som bor i bostadsrätt. Se kapitel 18 i Lägenhetspärmen.

Förråd finns i källarutrymme i vissa hus. Se kapitel 15 sid 2 och 3 i lägenhetspärmen. När du tillträtt lägenheten sätt på hänglås direkt på det förråd du fått.

Försäljning av lägenhet

Du anlitar själv mäklare. Se kapitel 12 i lägenhetspärmen.

Garage

Separat turordningslista finns. Hör med styrelsen via jourtelefon Säljaren kan ej överlåta sitt garage till den nya köparen vid överlåtelse. Har du installerat automatlås och skall flytta, försök att få igen en del av låskostnaden. Någon som har garage tidigare vill kanske köpa låset. Föreningen löser inte in automatlåset. Kontakta alltid styrelsen innan uppgörelse med

Gräsmattor mm

Läs noga igenom kapitel 3 i lägenhetspärmen vad som gäller

Hemsidan till brf Eken

Se kapitel 15 i lägenhetspärmen hur inloggning sker.

Hjärt och lungräddning

Hjärtstartare finns på Valhallavägen 53 och Stattutgatan 56 B. (lägenhetsnyckel)

Husdjur

Har man husdjur skall man se till att dessa inte stör eller förorenar. Husdjuren får ej tillträde till kvartersgårdar, tvättstugor, bastu eller övernattningsrum

Kodlås/sjutillhållarlås

Får med styrelsens godkännande installeras. Rapport om huvudnyckelkod och eller nyckel till sjutillhållarlås skall inlämnas till styrelsen.

Kvartersgårdar

Bokas via epost eller telefon till jouren. Se bokning och lägenhetspärmen kap.5.

Köksfläkt

Får bytas efter godkännande av styrelsen. Kontakta jouren. Förvissa dig om att röret till fläkten och fläktens dimension är samma innan du köper ny fläkt. Du står själv för kostnaden.

Om du själv bytt fläkt och reparation måste göras, står du för kostnaden. Glöm ej meddela ny ägare av lägenheten vad som gäller fortsättningsvis.

Larm

Får installeras. Kontakta styrelsen för info i anledning om huvudnyckel måste användas.

Matavfall

Papperspåsar, som finns i gamla soprummen, används för matavfall. Ej överfulla och väl förslutna påsar lägges i kärl på respektive område i markerad behållare.

Myror

Vi har avtal med Anticimex. Ring själv till 036-18 11 90 vid behov.

Målning

All utvändig målning ansvarar föreningen för. Kontakta alltid jouren om du upptäcker brister i målningen. Föreningen tillhandahåller utvändig målarfärg om du själv vill måla.

Månadsavgift

Beslut om eventuella avgiftshöjningar tas efter budgetarbete årligen. Avier utdelas. Autogiroansökan sker via Vätterhem, kontakta Malin Hermansson tel. 036-199443.

Månadsavgiften består bl.a av kallhyra, kallvatten, bostadsrättstilläggsförsäkring och TV Com Hem bas i HD. Från 2021-03-01 även internet och telef

Nycklar

Skulle ni behöva fler nycklar till er lägenhet kontaktar ni styrelsen via jourtelefon för beställning av rekvisition. Kostnaden står du själv för. Vid avflyttning skall alla, minst 5 st, nycklar lämnas till den nya ägaren. Om du hyrt garage skall minst 2 st nycklar återlämnas till styrelsen. (Valhallavägen nr 75, Benny)

Om du blivit **utelåst**, ring Securitas 010-470 51 84 och begär hjälp. Kostnaden ca 600:- står du själv för.

P-platser

Finns på Stattutgatan och Valhallavägen. Vid försäljning av lägenhet ingår ej den parkeringsplats som säljaren hyrde. Separata bokningslistor finns.

Reparationer/ombyggnad av lägenhet

Se stadgarna §28 och se rättigheter och skyldigheter. Kontakta styrelsen när du funderat på att göra om. Nedtagning av del av köksvägg mot vardagsrum, flytt av avloppsbrunn i toalett etc. De flesta åtgärder kräver styrelsens godkännande.

Rotavdrag

Se kapitel 15 i lägenhetspärmen

Sop- och avfallssortering

Sortering av papper, tidningar, glas, plåt mm sker i separata grovsorteringsrum på respektive område.

Ställ inte avfall som ni inte hittar kärl för på golvet eller där "det finns utrymme". Finns inget lämpligt kärl kan föreningen inte ta hand om ert avfall och ni får avlägsna det på egen hand.

El- och elektronikavfall, färgburkar och andra kemiska produkter får ej avlämnas i soprummen.

Styrelsen

Vill ni komma i kontakt med styrelsen, ring jourtelefon eller eposta till brf.eken.jkpg@gmail.com

.

Störningar

För att alla skall kunna trivas är det viktigt att inte störa omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Detta gäller dygnet runt. Tala med era närmaste grannar om ni planerar kalas eller annat som kan generera ljud.

Trädgårdsavfall

Läggs i kompoststationen på respektive område. Jord får inte läggas där.

TV

Fastigheten är ansluten till Com Hems digitala kabelnät. Önskar du fler TV-kanaler tecknar du eget avtal. Det går att teckna enstaka kanaler Avgiften för Comhem TV Bas HD ingår i hyran fr o m 2020-07-01. Se även Datauppkoppling ovan.

Telefoni och data

Från 2021-03-01 ingår internettelefoni betr. de fasta avgifterna. Ringkostnaderna betalar du själv.

Uterum/inglasning balkong

Kontakta styrelsen för erhållande av godkännande underlag som skall bifogas till bygglovsavdelningen på kommunen. Du står själv för bygglovskostnaden.

Väggnedtagning i lägenheten

- 1/ Kontakta först styrelsen för fortsatt handläggning
- 2/ Anlita godkänd konstruktör som meddelar styrelsen om det går att genomföra.
- 3/ Anmälan om ändring av konstruktion i flerfamiljshus till Stadsbyggnadskontoret
Ca-kostnad 1.450:-
- 4/ Begäran om slutbesked insändes till Stadsbyggnadskontoret
- 5/ Du redovisar slutbeskedet till Brf Ekens epost.

Äger jag min bostadsrättslägenhet?

Läs kapitel 18 i lägenhetspärmen

Övernattningsrum finns på Valhallavägen

Bokas via epost eller telefon till jouren. Se lägenhetspärmen. Två st nätter får bokas åt gången. Ingen ny bokning förrän första bokningen har trätt i kraft.

Uppdatering

2022-02-21

Styrelsen